



CONTRATTO DI NOLEGGIO PER BAR RISTORANTI E UFFICI

LOCATORE

SORGIVA Srl – sede legale: via Federico Jorini, 61 – 00149 Roma P.IVA 04806111003

CLIENTE

Ragione Sociale:

Indirizzo:

Ubicazione dell'apparecchio:

Partita IVA/C.F

Telefoni:

E-mail:

FORNITURA

CONDIZIONI DI NOLEGGIO

- **Durata del noleggio:**
- **Canone mensile:**
- **Quota da versare per l'installazione dell'apparecchio e l'avvio del contratto:**
- **Data di inizio noleggio: 01/03/2024**
- **Fatturazione: Trimestrale anticipata**
- **Termini di pagamento: 30 gg ricevimento fattura**

DATA Roma,

Il Locatore

Il Cliente

Sorgiva srl

CONTRATTO DI NOLEGGIO PER BAR E RISTORANTI

1. **PREMESSA** - La Sorgiva s.r.l. concede a noleggio i propri apparecchi per la durata prevista dal contratto. Tali apparecchi restano di sua proprietà e dovranno essere restituiti, alla scadenza contrattuale, completi di ogni loro parte ed accessorio e privi di danni (fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'usura).
2. **TERMINI DI PAGAMENTO** – Il Cliente si impegna a versare, entro il 5 del mese, il canone mensile netto + l'IVA al 22%, per tutta la durata del periodo contrattuale.
3. **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA** – In caso di inadempimento nel pagamento del canone mensile per oltre due mensilità, la Sorgiva s.r.l. avrà facoltà di risolvere il contratto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. con semplice comunicazione scritta inviata a mezzo raccomandata A/R o a mezzo PEC.
4. **CLAUSOLA PENALE** - In caso di risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto nel precedente articolo, il Cliente sarà tenuto a versare, a titolo di penale, l'intero corrispettivo dovuto per il noleggio, fatto salvo il diritto della Sorgiva s.r.l. a richiedere il risarcimento del danno ulteriore, delle spese e degli interessi moratori maturati da ogni singola scadenza al saldo.
5. **DURATA E RINNOVO** – La durata del contratto+, a meno di diverse indicazioni, di 24 mesi con rinnovo automatico di 12 mesi salvo disdetta da comunicare 60 giorni prima del termine.
6. **QUOTA DI AVVIO** - La quota di avvio verrà corrisposta al momento della firma del contratto.
7. **INSTALLAZIONE** – L'installazione è eseguita da tecnici qualificati della Sorgiva s.r.l. secondo tempi e modalità concordati con il Cliente. Eventuali ritardi nella consegna degli erogatori non potranno in alcun modo essere imputati alla Sorgiva s.r.l.. Non è quindi ammessa la richiesta di danni conseguenti alla ritardata installazione. Solo nel caso in cui il ritardo dovesse superare i 30 giorni lavorativi e non sia già stata fissata la data d'installazione, il Cliente ha facoltà di annullare il presente contratto avvisandone la società fornitrice.
8. **MANUTENZIONE** – Durante tutto il periodo di noleggio, la Sorgiva s.r.l. provvederà gratuitamente alla manutenzione ordinaria, che include cambio filtri e membrane, e straordinaria dell'apparecchio noleggiato, intervenendo ogni qualvolta emergeranno criticità. Sono gratuiti, inoltre, gli interventi per riparazione o sostituzione di parti mal funzionanti o danneggiate da usura. Sono esclusi dalla garanzia i danni provocati per imperizia del Cliente che, in tal caso, sarà tenuto al pagamento dell'intervento e delle parti di ricambio. È vietato qualsiasi intervento tecnico sull'apparecchio non autorizzato dai tecnici della Sorgiva. Eventuali danni derivati da interventi non autorizzati saranno a carico del Cliente.
9. **INTERVENTI** – I tempi per gli interventi di assistenza sono garantiti, di norma, entro 48 ore (festivi esclusi) dalla chiamata agli uffici Sorgiva s.r.l. o al numero cellulare di emergenza operativo tutto l'anno dalle ore 9.00 alle 20.00. Nel caso in cui fossero necessari tempi di intervento superiori a 3 (tre) giorni lavorativi o non fosse possibile effettuare la riparazione in loco, la Sorgiva s.r.l. provvederà a sostituire temporaneamente l'apparecchio con un altro analogo fino alla soluzione del problema tecnico.
10. **FORNITURA DI CO2** – Il costo per la ricarica di una bombola di anidride carbonica è di € 25,00 + iva. Si precisa che la fornitura di anidride carbonica non è considerata intervento urgente. Pertanto, per evitare che il Cliente possa trovarsi in situazioni disagiate, fornisce una bombola di riserva. Sarà cura del Cliente segnalare l'esaurimento della prima bombola, in modo da permettere la programmazione dell'intervento.
11. **CONFORMITÀ** - Tutti gli apparecchi rispettano le norme vigenti in materia di sicurezza e salute. I sistemi di trattamento dell'acqua sono conformi a quanto previsto dal D.M. 174/04. L'affittuario è tenuto a servire l'acqua in contenitori idonei o in quelli forniti dalla Sorgiva s.r.l. che sono conformi a quanto previsto dalla normativa vigente sulla distribuzione di acqua trattata. Le responsabilità, penali e civili, conseguenti al mancato rispetto di tali obblighi saranno imputabili unicamente all'affittuario.
12. **LEGGE SULLA PRIVACY** - Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679, le informazioni che riguardano l'affittuario verranno custodite con la massima riservatezza e saranno utilizzate dalla Sorgiva s.r.l. solo per usi amministrativi interni.
13. **FORO COMPETENTE** - Per ogni controversia derivante dall'esecuzione, interpretazione e risoluzione del presente contratto, le parti riconoscono fin da ora la competenza esclusiva del Tribunale di Roma, anche in ipotesi di connessione e continenza di cause.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di conoscere ed approvare specificamente le seguenti clausole del sopra esteso contratto: 3) Clausola risolutiva espressa 4) Clausola Penale, 7) Manutenzione, 12) Foro competente.

DATA

Il Locatore

Il Cliente

Sorgiva srl